

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 149а, литера А, пом. 2-Н, 8-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005583) несостоявшимся

18 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5356-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 149а, литера А, пом. 2-Н, 8-Н, площадь 306.5 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0007618:2683. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.11.2011 № 78-78-34/214/2011-134. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 08.11.2023 № 2878-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 149а, литера А, пом. 2-Н, 8-Н»

Начальная цена Имущества – 6 480 000 (шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников (протокол признания претендентов участниками аукциона от 18 ноября 2024 года).